

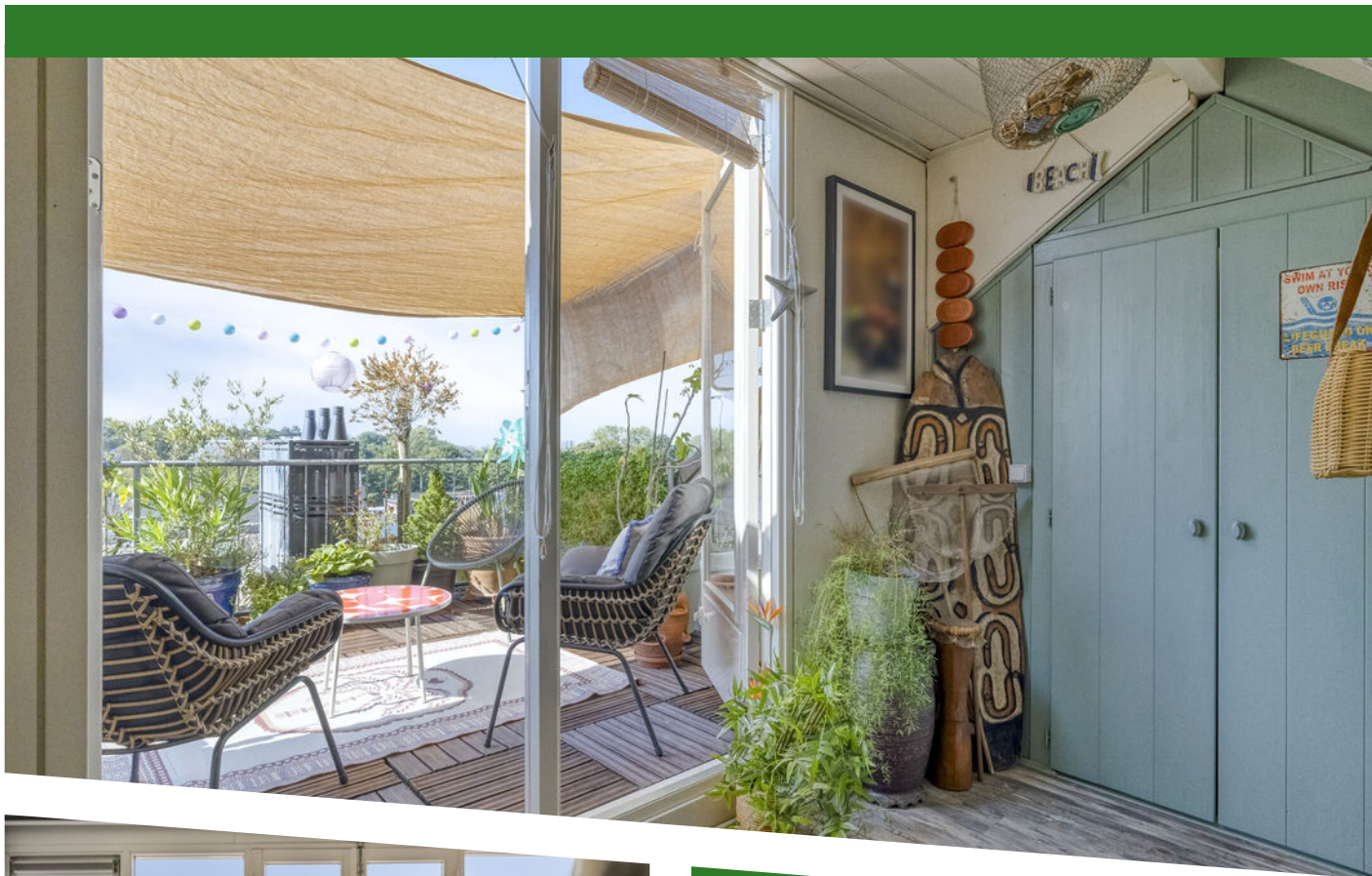


# GLYMESSTRAAT 3 C

## BERGEN OP ZOOM

VRAAGPRIJS € 425.000 K.K.

# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**  
129 m<sup>2</sup>

**PERCEELOPPERVLAKTE**  
0 m<sup>2</sup>

**INHOUD**  
444 m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**  
1993

**ENERGIELABEL**  
C

# OMSCHRIJVING

Op een bijzondere locatie, op slechts enkele minuten lopen van de sfeervolle Grote Markt, bevindt zich dit verrassend ruime en instapklare appartement, verdeeld over maar liefst drie woonlagen. Hier combineert u het beste van twee werelden: de gezelligheid en levendigheid van de historische binnenstad én de rust en privacy van uw eigen woning.

## Woongedeelte

De ruime woonkamer met complete open keuken vormt het sfeervolle hart van het appartement. De speelse indeling en grote raampartijen zorgen voor een lichte en aangename leefruimte, waar u heerlijk kunt ontspannen, uitgebreid kunt tafelen of gezellig met vrienden en familie samenkomt.

## Slaapgedeelte

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, die naar wens kunnen worden ingericht als slaap-, werk- of hobbykamer. De ene slaapkamer is op de onderste verdieping en de tweede/ hoofdslaapkamer is op dezelfde verdieping als de woonkamer, toilet en badkamer. De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en biedt alle comfort.

## Dakterras en berging

Een echte eyecatcher is het ruime dakterras op het zuiden, compleet met een sfeervol 'strandhuisje'. Dit bijzondere extraatje is van alle gemakken voorzien en biedt een heerlijke plek om lange zomeravonden door te brengen. Dankzij de gunstige ligging kunt u hier tot ver in het najaar van de zon genieten. Het uitzicht over stadspark "Kijk in de Pot" is prachtig en bij helder weer reikt de blik zelfs tot de Oosterschelde.

Ook aan praktische bergruimte is gedacht. Op de bovenste verdieping bevindt zich een ruime zolder met volop bergruimte. Daarnaast beschikt het appartement over een ruime fietsenberging op de begane grond

## Bijzonderheden

- Royale woonkamer met complete open keuken
- Zonnig dakterras op het zuiden

- Sfeervol 'strandhuisje' met prachtig uitzicht
- Twee ruime slaapkamers
- Moderne, stijlvolle badkamer
- Ruime bergzolder
- Ruime fietsenberging op de begane grond
- Appartement verdeeld over drie woonlagen
- Appartement zowel per trap als per lift bereikbaar
- Op korte loopafstand van de Grote Markt
- Fraai uitzicht over het hart van Bergen op Zoom
- VVE-bijdrage: €238,00 per maand

## Algemeen

- Bijgesloten plattegronden zijn bedoeld om een beeld te geven van de indeling, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- De uitgebreide brochure kunt u downloaden op onze site
- Ook kunt u de woning nog eens bekijken via ons youtube kanaal [/user/BrabantMakelaardij](#)
- Het aankopen van een woning is een belangrijke beslissing, laat u zelf begeleiden door een NVM aankoopmakelaar

Uniek wonen midden in het historische hart van Bergen op Zoom.

## Inruil eigen woning mogelijk

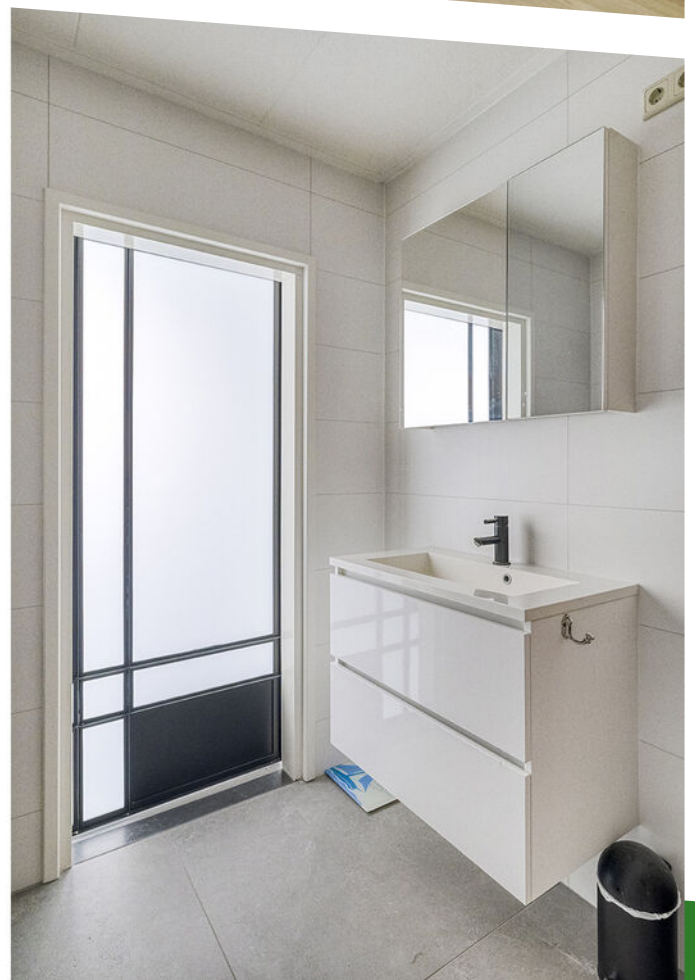
Wij werken veel samen met een beleggingsmaatschappij die woningen koopt, beheert en verkoopt. In het geval u een eigen woning bezit, die u wenst te verkopen voor de aankoop van dit unieke object, dan zijn wij graag bereid u een bod te doen op uw woning.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening  
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig.  
Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.



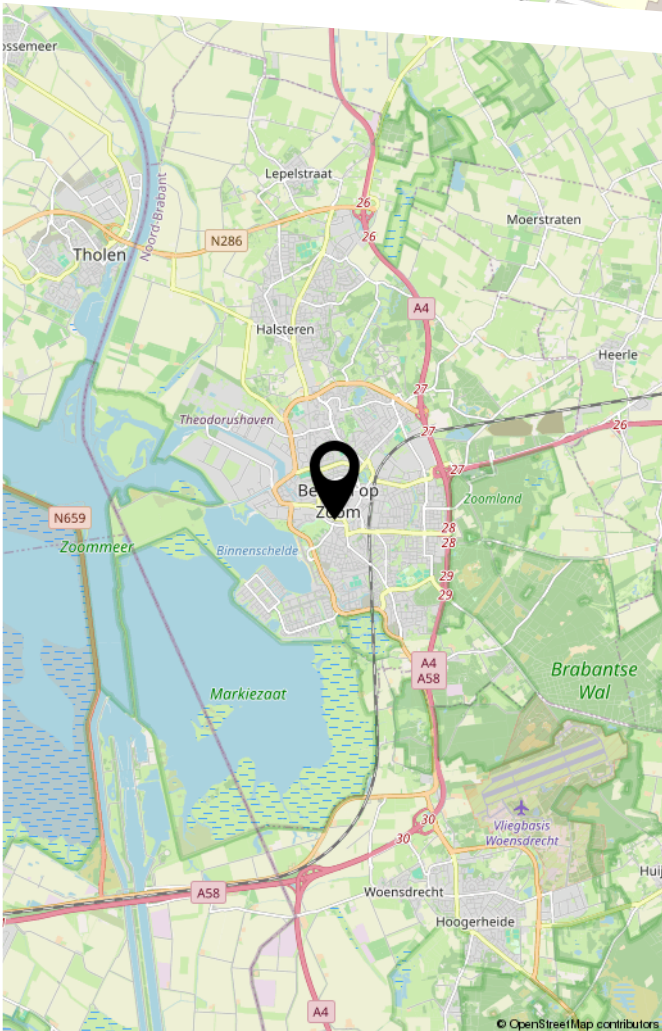
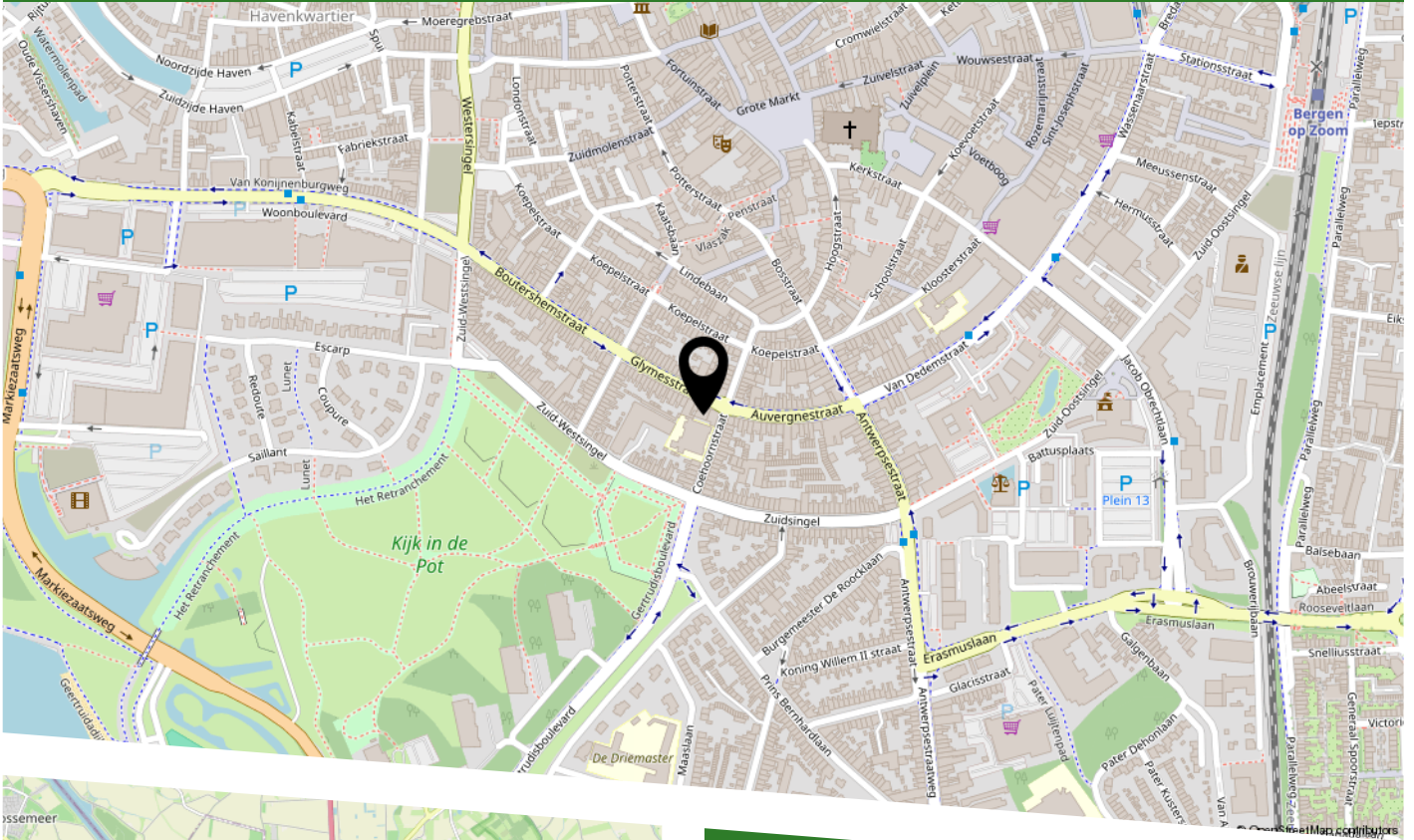








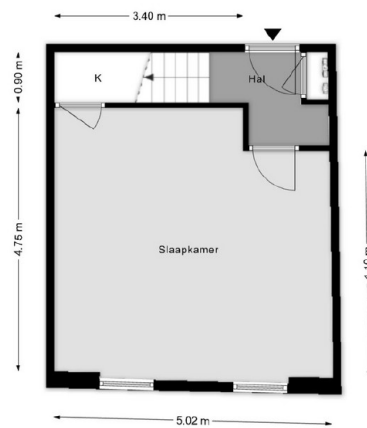
# LOCATIE OP DE KAART



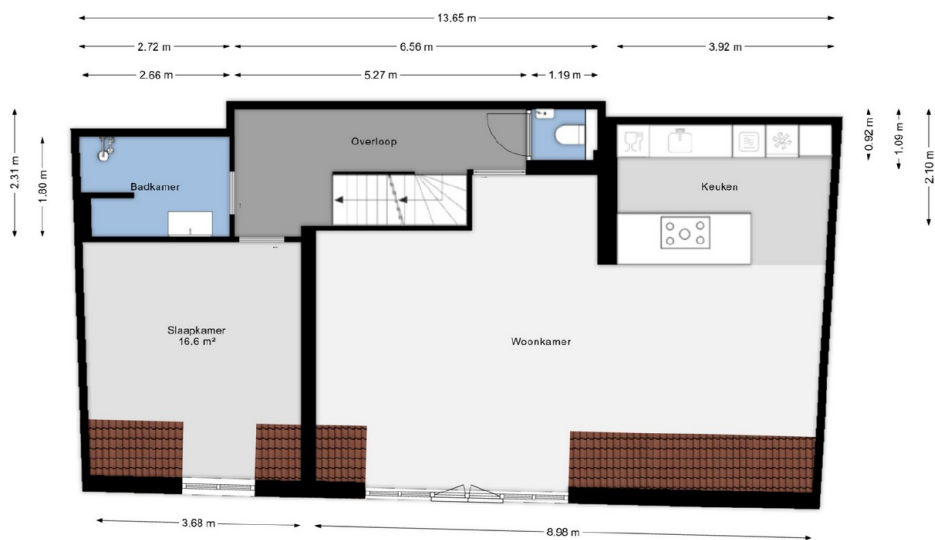
U kunt een bod uitbrengen voor dit appartement via het platform [Move.nl](https://www.move.nl) en worden vertrouwelijk behandeld.

De makelaar deelt de biedingen vervolgens met de verkoper, die het gunningsproces start op basis van zowel het bedrag als de voorwaarden.

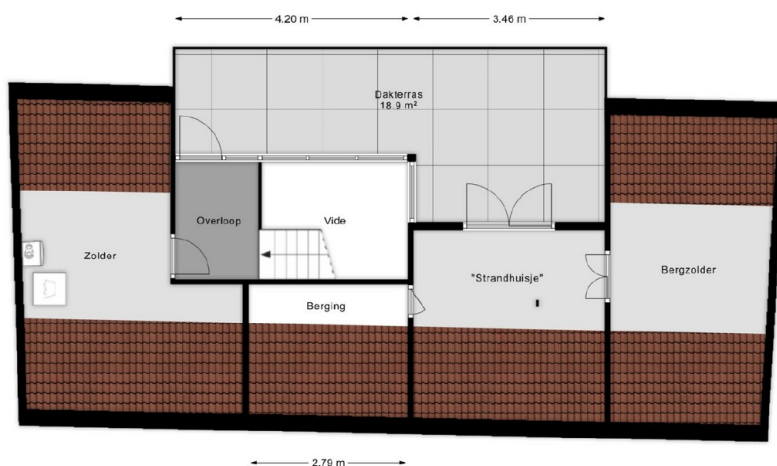
Een bod is juridisch bindend nadat het is vastgelegd in een koopovereenkomst die door beide partijen is ondertekend.



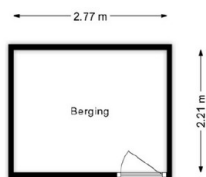
PLATTEGROND



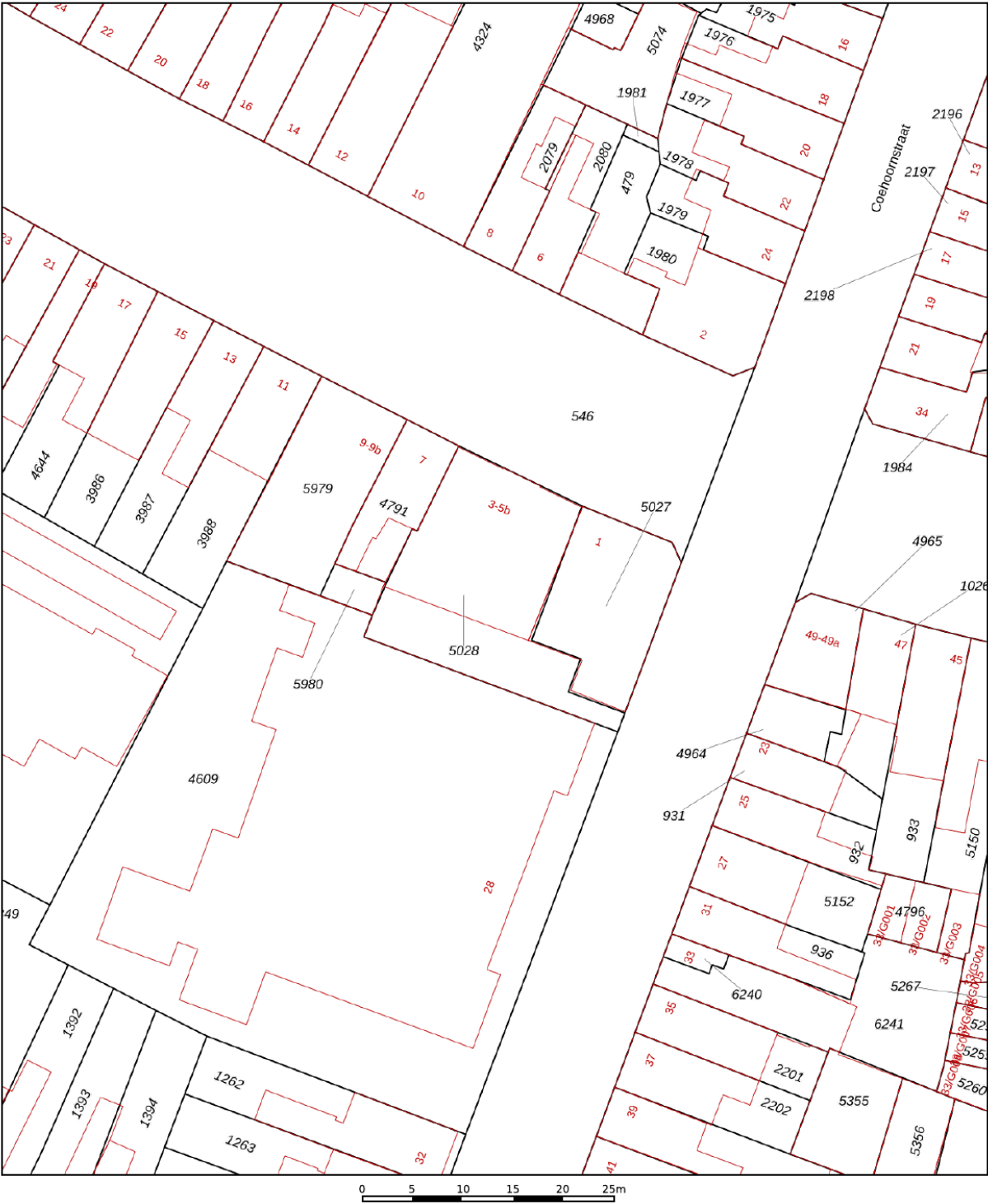
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

**brabantmakelaardij.nl**



Glymesstraat 3 c, Bergen Op Zoom



Scan deze code  
en bekijk de woning  
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE  
IN DEZE WONING?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

BRABANT MAKELAARDIJ  
Guido Gezellelaan 40 a  
4624 GM, Bergen Op Zoom

0164-262860  
[info@brabantmakelaardij.nl](mailto:info@brabantmakelaardij.nl)  
[www.brabantmakelaardij.nl](http://www.brabantmakelaardij.nl)